

Poznań, 16.12.2025

Numer sprawy: UA-XIX.670.1.2025

wg. rozdzielnika

Dotyczy: **wpływu wprowadzenia Standardów Retencji dla Miasta Poznania na proces wydawania pozwolenia na budowę.**

W odniesieniu do Zarządzenia nr 321/2024/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie „przyjęcia „Standardów Retencji dla Miasta Poznania”, wychodząc naprzeciw prośbom środowiska budowlanego (inwestorom oraz projektantom: architektom i inżynierom budownictwa), władze Miasta Poznania wprowadzają z dniem 18 września 2025 r. zmianę w zakresie jego stosowania.

Zgodnie wypracowanym wspólnie stanowiskiem określa się trzy kierunki formalne, które należy spełnić na etapie procesu uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przy zgłoszeniu zamiaru budowy:

1. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, projektant inwestycji określa rozwiązania retencyjne lub detencyjne zatrzymujące wodę na terenie inwestycji, co uwzględnia w Projekcie Zagospodarowania Terenu (PZT); jednocześnie nie ma wymogu uzgodnienia przyjętych rozwiązań z Aquanet Retencja Sp. z o.o.
2. W przypadku opinii potwierdzającej możliwość podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub udzielonych warunków przyłączenia budynku do w/w sieci, wskazane jest aby projektant stosował rozwiązania detencyjne w celu przetrzymania maksymalnej ilości wody na terenie inwestycji; jednocześnie nie ma wymogu uzgodnienia przyjętych rozwiązań z Aquanet Retencja Sp. z o.o.

Uzgodnienie dokumentacji projektowej w Aquanet Retencja Sp. z o.o. wymagane jest przed zgłoszeniem budowy przyłącza lub sieci kanalizacji deszczowej do Aquanet Retencja Sp. z o.o.

3. W zakresie inwestycji miejskich utrzymuje się standardy określone w Zarządzeniu.

W ramach współpracy, władze Miasta Poznania, podległe im podmioty, a także stowarzyszenia oraz samorządy zawodowe związane z branżą budowlaną będą promować stosowanie rozwiązań zapewniających zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, na którym się pojawiły.


AQUANET RETENCJA
PREZES ZARZĄDU
Hanna Madańczyk


Z poważaniem


DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Piotr Sobczak