

# INFORMATOR WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RP

21/2024.12.18



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



spis treści:

<b>BIURO</b>	<b>4</b>
<b>DYŻUR PRAWNIKA</b>	<b>4</b>
<b>OBOWIĄZUJĄCE OPŁATY</b>	<b>5</b>
<b>KONKURSY</b>	<b>5</b>
MTP - IARP - SARP OP - BUDMA - KONKURS - SZKICE ARCHITEKTONICZNE	5
<b>KOMUNIKATY</b>	<b>6</b>
e-CRUB - ZMIANA ADRESU ZAMIESZKANIA	6
<b>SZKOLENIA</b>	<b>6</b>
IARP - MAZOWIECKA OIA RP - cykl szkoleń - BUDYNKI PRZYSZŁOŚCI	6
<b>PRAWO</b>	<b>7</b>
INFORMACJE PRAWNE - USTAWA O PLANOWANIU - komentarz	7
<b>WYDARZENIA</b>	<b>10</b>
WARSZTATY - PIERNIKOWY DOMEK - wspomnienia	10
WYKŁAD - ARCH. ŁUKASZ STANEK	10
LAUREAT QUADRO 2024 za rok 2023 - wykład - styczeń 2025	11
TARGI BUDMA 2025 - ARCHI-STRADA - 11/14 lutego 2025	11
<b>TU NAS ZNAJDZIESZ</b>	<b>12</b>



Rada Wielkopolskiej OIA RP  
z okazji Świąt i Nowego Roku  
przekazuje Wszystkim serdeczne życzenia.

Życzymy sobie, by radość Świąt Bożego Narodzenia wyzwoliła w nas  
refleksję, nadzieję, ufność, szczęście i otwarcie na drugiego człowieka.  
Życzymy satysfakcji z zawodowych wyzwań i osobistego powodzenia.

Niech blask gwiazd na niebie i w sercach przypomina,  
że czasem wystarczy tylko wypowiedzieć życzenie, by zadziała się magia...  
Niech świąteczna radość trwa przez wszystkie dni nadchodzącego 2025 roku.

Z nadzieją i ufnością w przyszłość...

kopia obrazu - autor Rafał Lisiak - architekt, członek WPOIA RP i SARP OP



## BIURO

### **Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów RP**

Stary Rynek 56  
61-772 Poznań  
tel./fax. (61) 855 08 46  
e-mail: [wielkopolska@izbaarchitektow.pl](mailto:wielkopolska@izbaarchitektow.pl)

biuro czynne:

poniedziałek: 15.00-19.00 (10.00-15.00)  
wtorek: 10.00-15.00 (15.00-19.00)  
środa: nieczynne  
czwartek: 10.00-15.00  
piątek: 10.00-15.00

#### **UWAGA!**

Od 1 stycznia 2025 roku następuje zmiana godzin otwarcia biura WPOIA RP. W poniedziałki biuro będzie czynne od 10.00 do 15.00, a we wtorki od 15.00 do 19.00. Inne dni - godziny pozostają bez zmian.

---

### **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna WPOIA RP**

Stary Rynek 56  
61-772 Poznań  
tel./fax. (61) 855 08 46  
kom. 538 955 578  
e-mail: [wp.okk@izbaarchitektow.pl](mailto:wp.okk@izbaarchitektow.pl)

dyżur:

poniedziałek: 10.00-13.00  
czwartek: 15.00-18.00

---

### **Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej WPOIA RP**

Stary Rynek 56  
61-772 Poznań  
tel./fax. (61) 855 08 46  
e-mail: [wp.oro@izbaarchitektow.pl](mailto:wp.oro@izbaarchitektow.pl)

#### **UWAGA!**

W sprawach pilnych prosimy o kontakt telefoniczny z biurem WPOIA RP pod numerem: 538 951 391

## DYŻUR PRAWNIKA

Rada Wielkopolskiej OIA RP uprzejmie informuje, że kolejny dyżur Prawnika WPOIA RP odbędzie się w formule konsultacji telefonicznych w dniu:

**19 grudnia 2024 r. (czwartek)**

Zainteresowanych konsultacjami prawnymi prosimy o zgłaszanie chęci konsultacji, najpóźniej do dnia poprzedzającego dyżur do godz. 17.00, drogą mailową na adres biura: [wielkopolska@izbaarchitektow.pl](mailto:wielkopolska@izbaarchitektow.pl). W zgłoszeniu należy podać numer telefonu do kontaktu.

W dniu dyżuru, w wyznaczonych godzinach: tj. 15.30 – 17.00, Pan Prawnik – r. pr. Patryk Kajdasz - zadzwoni do osób, które się zgłosiły. Jednocześnie informujemy, iż godzina zakończenia konsultacji jest

godziną orientacyjną. Czasami indywidualne rozmowy są dłuższe, zatem kolejne zapisane osoby proszone są o uzbrojenie się w cierpliwość.

Pomoc prawna obejmuje konsultacje dla członków WPOIA RP w zakresie:

- prawa gospodarczego,
- prawa cywilnego,
- prawa karnego,
- postępowania sądowego,
- prawa własności intelektualnej,
- prawa zamówień publicznych,
- prawa procesu inwestycyjnego.

Prawnik informuje, iż poza standardowymi tematami dotyczącymi prawa budowlanego i autorskiego, może służyć także poradą i pomocą w tzw. sprawach frankowych w zakresie doradztwa, a także w prowadzeniu sądowym takich spraw. Tematy te można poruszać również w ramach dyżurów dla członków WPOIA RP.

## OBOWIĄZUJĄCE OPŁATY

Rada Wielkopolskiej OIA RP informuje, że zgodnie z uchwałą Krajowego Zjazdu IARP z grudnia 2022 roku dotyczącą wysokości składki członkowskiej w Izbie Architektów RP, a także uchwałą KRIA nr O-32-VI-2024, co zostało potwierdzone przyjęciem budżetu Krajowej Izby Architektów RP na rok 2025 na ostatnim Zjeździe IARP, który odbył się w Warszawie, w dniach 6 i 7 grudnia 2024 roku -

### **składka członkowska w 2025 roku wynosi 125 zł miesięcznie (1500 zł rocznie)**

Pozostałe opłaty obowiązujące w 2025 roku, zgodnie z uchwałą KRIA nr O-039-VI-2024:

- składka członkowska w okresie zawieszenia - 12,50 zł (10% składki podstawowej),
- opłata za wpis na listę członków - 720 zł
- opłata za przywrócenie członkostwa po okresie zawieszenia (z indywidualnymi wyjątkami) - 720 zł
- opłata za ponowny wpis na listę członków - 1790 zł
- opłata za szkolenie uzupełniające wymagane przy ponownym wpisie na listę członków - 210 zł

Składki członkowskie należy wpłacać na konto WPOIA RP nr: **71 1020 4027 0000 1202 0033 5935** podając w treści przelewu: **imię i nazwisko** oraz nr członkowski **WP-.....** osoby, której składki dotyczą.

Rada Wielkopolskiej OIA RP uprzejmie prosi o terminowe opłacanie składek członkowskich, a także o niewskazywanie w treści przelewu okresu składkowego, którego przekazywana kwota dotyczy, bowiem często nie jest on zgodny ze stanem faktycznym.

Jednocześnie Rada Wielkopolskiej OIA RP rekomenduje dokonywanie wpłat z góry za okres pół roku lub roku, które zdecydowanie usprawnia działania księgowe WPOIA RP.

## KONKURSY

### **MTP - IARP - SARP OP - BUDMA - KONKURS - SZKICE ARCHITEKTONICZNE**

Rada Wielkopolskiej OIA RP informuje, że jak co roku, w ramach Międzynarodowych Targów Architektury i Budownictwa BUDMA 2025 odbędzie się, organizowany przez MTP we współpracy z IARP i SARP Oddział Poznań, konkurs rysunkowy dla studentów kierunków architektonicznych oraz uczniów szkół średnich

pn. „Szkice architektoniczne”. Patronem honorowym tegorocznej edycji KONKURSU jest mgr inż. architekt Wojciech Hildebrandt, wszechstronny twórca, architekt i pedagog.



Celem Konkursu jest pokazanie umiejętności warsztatowych studentów kierunków architektonicznych uczelni wyższych oraz uczniów szkół średnich, posługujących się techniką tradycyjną. Organizatorzy oczekują od uczestników Konkursu spontanicznego, intuicyjnego zapisu ich własnych emocji, w formie autorskiej, artystycznej wypowiedzi wysmakowanej formalnie, precyzyjnej, wystudiowanej, wykorzystującej cały zestaw właściwych rysunkowi środków wyrazu. Tegoroczne hasło ma być możliwie szeroko rozumianą inspiracją. Twórcze, nieoczywiste prace mają unaocznic, jak różnie można rozumieć te słowa. Ważne jest pokazanie, jak bogaty jest język sztuki, jaka różnorodność tkwi w kreatywnym podejściu do tematu, jaką wartość niesie artystyczna brawura.

Prace do Konkursu należy składać do 15 stycznia 2025 roku. Rozstrzygnięcie Konkursu i wręczenie nagród odbędzie się podczas organizowanych przez Targów BUDMA 2025 (11-14.02.2025 r.) w Poznaniu. Podczas Targów BUDMA 2025 zorganizowana zostanie wystawa najlepszych prac konkursowych.

Szczegółowe Informacje o Konkursie są dostępne na stronach internetowych ORGANIZATORA <https://budma.pl/pl/konkursy/konkurs-szkice-architektoniczne/szkice-architektoniczne/> i PARTNERA ([www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)) oraz Wielkopolskiej OIA RP <https://wielkopolska.iarp.pl/konkurs-szkice-w-architekturze-drewno-w-architekturze/>

## KOMUNIKATY

### e-CRUB - ZMIANA ADRESU ZAMIESZKANIA



Rada Wielkopolskiej OIA RP informuje, że jeśli ktoś z członków WPOIA RP zmienił adres zamieszkania w czasie od rozpoczęcia działania systemu e-CRUB (elektroniczny system Centralnego Rejestru Upoważnień Budowlanych), czyli od połowy 2022 roku, powinien zgłosić tę zmianę bezpośrednio do Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Aktualne dane adresowe należy przesłać drogą mailową na adres - Aleksandra Marchlewska-Dudek e-mail: [a.marchlewska@gunb.gov.pl](mailto:a.marchlewska@gunb.gov.pl) - Główny specjalista - koordynator - Zespół Centralnych Rejestrów, Departament Skarg i wniosków GUNB - tel. + 48 (22) 661 81 97

## SZKOLENIA

### IARP - MAZOWIECKA OIA RP - cykl szkoleń - BUDYNKI PRZYSZŁOŚCI



Rada Wielkopolskiej OIA RP informuje, że Krajowa Izba Architektów RP wspólnie z Mazowiecką Okręgową Izbą Architektów RP rozpoczyna cykl szkoleń pt.:

„Budynki Przyszłości - bezemisyjność, efektywność, gospodarka cyrkularna”.

Pierwsze szkolenie z tego cyklu odbyło się dnia 13 grudnia 2024 r. Kolejne szkolenia przed nami. Zapisy na te szkolenia możliwe są poprzez system członkowski IARP.

Sytuacja globalna nie wygląda dobrze, skoro około 30 % wysypisk śmieci na świecie to materiały budowlane, rozwija się kryzys energetyczny, nie udaje się opanować kryzysu mieszkaniowego, powszechna pauperyzacja dotyka wszystkie warstwy społeczne. Jednocześnie ogólnodostępne warunki i możliwości jakie daje rozwój i dostępność technologii, IA, stawiają przed naszym środowiskiem potrzebę uzupełniania wiedzy, poszukiwania nie tylko nowych inspiracji i umiejętności, ale też potrzebę spojrzenia na nasze rzemiosło projektowe wnikliwiej oraz wymuszają uzupełnienia podstaw naszego zawodu. Estetyka, ekonomia, forma i jakość budynku muszą nieść w sobie też odpowiednią cyrkularność, niskoemisyjność, ekologiczność oraz sprawność energetyczną.

Jako grupa zawodowa mamy szansę stać się ekspertami, którzy poprowadzą inwestora przez wszystko to co będzie się pojawiać się w najbliższych latach w przepisach dotyczących projektowania budynków – stąd temat tego cyklu „Budynki Przyszłości - bezemisyjność, efektywność, gospodarka cyrkularna”

Cykl szkoleń będzie obejmował następujące zagadnienia wymienione wg kolejności następujących po sobie szkoleń:

1. Budynki ZEB (zeroemisyjne/bezemisyjne), wymagania, zasady, perspektywy.
2. Podstawy prawne. Krótki przegląd historyczny zmian w prawodawstwie UE w zakresie efektywności energetycznej budynków. Obowiązujące i planowane wymagania prawne w ramach ONZ, UE i Polski.
3. Słownik podstawowych pojęć, obowiązująca nomenklatura w powiązaniu z podstawami prawnymi na terenie UE i Polski
4. Ślad węglowy budynków, wymagania, metodologia, perspektywy, dostępne narzędzia.
5. Zasady gospodarki cyrkularnej, zasady, wymagania, perspektywy.
6. Technologie energetyki słonecznej, smart-grid, wskaźnik SRI.
7. MEPS/Świadectwa charakterystyki energetycznej/ lasy energetyczne
8. Paszporty energetyczne.
9. Zarządzanie wodą i gospodarka wodna.

Szkolenia będą miały miejsce mniej więcej w odstępach miesięcznych. Wszystkie wykłady będą dostępne na platformie cyfrowej tylko dla członków IARP. Szkolenia będą rejestrowane i dostępne dla członków Izby Architektów RP również po terminie wykładu.

ZAPRASZAMY na kolejne szkolenia z tego cyklu. Organizator - Mazowiecka OIA RP.

## PRAWO

### INFORMACJE PRAWNE - USTAWA O PLANOWANIU - komentarz

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. to największa od kilkunastu lat nowelizacja przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Pomimo roku obowiązywania reformy planistycznej, przed samorządami, jak i inwestorami, wciąż pojawiają się problemy praktyczne związane z wykładnią przepisów przejściowych i epizodycznych, dotyczących m.in. studium, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pojawiają się również rozstrzygnięcia nadzorcze oraz pierwsze orzeczenia sądów administracyjnych. Samorzady sukcesywnie przystępują do procedury uchwalania planów ogólnych, a interesariusze mają możliwość sprawdzenia w praktyce nowych przepisów dotyczących partycypacji społecznej. Inwestorzy, którzy chcą realizować inwestycje mieszkaniowe w dalszym ciągu mogą wybierać między ZPI a specustawą mieszkaniową.

Strefy planistyczne to jeden z obligatoryjnych elementów planu ogólnego, natomiast obszar uzupełnienia zabudowy jest elementem fakultatywnym i nie można tych pojęć utożsamiać.

Tu należy sięgnąć do uzasadnienia reformy planowania: „w art. 13c dokonano skategoryzowania stref planistycznych planu ogólnego. Podział na strefy będzie fundamentem do formułowania ustaleń planu

ogólnego, a tym samym będzie miał kluczowe znaczenie z punktu widzenia koordynowania norm określanych w planach miejscowych i warunków zabudowy ustalanych w decyzjach administracyjnych. Należy przy tym zauważyć, że wskazane kategorie stref uwzględniają obowiązujące w światowej urbanistyce trendy związane z odejściem od modernistycznego nurtu w kształtowaniu miast, polegającego na wyraźnym oddzieleniu funkcji w przestrzeni miasta. W myśl propozycji ustawowej, należy dopuścić, a wręcz wspierać, możliwość mieszania się funkcji, które nie generują ze sobą konfliktów. Zgodnie z ideą miasta zwarteo, planując miasto, powinno się kształtować struktury wielofunkcyjne, w których odległości od obiektów realizujących podstawowe potrzeby mieszkańców są jak najmniejsze. W ramach stref wielofunkcyjnych możliwe będzie kształtowanie pełnych jednostek sąsiedzkich. Tworząc kategorie stref określonych w art. 13c, brano pod uwagę liczne konflikty przestrzenne, które towarzyszą bliskiemu sąsiedztwu zabudowy związanej z rolnictwem z zabudową stricte mieszkaniową, oraz konflikty generowane przez zlokalizowanie dużych osiedli mieszkaniowych na nieruchomościach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Istotne znaczenie dla wydzielenia stref określonych w pkt 1–3 miała różna chłonność demograficzna tych rodzajów zabudowy. Rozróżnienie stref, w których będzie mogła być realizowana funkcja mieszkaniowa, pozwoli na dokładniejsze określenie potrzeb rozwojowych w zakresie nowych terenów potrzebnych pod zabudowę mieszkaniową”.

W ramach treści fakultatywnych plan ogólny określać może obszary uzupełnienia zabudowy (uwzględniane przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy) lub obszar zabudowy śródmiejskiej (uwzględniane przy sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy).

Od dnia uchwalenia planu ogólnego na terenie danej gminy, decyzje o warunkach zabudowy będą musiały być zgodne z planem ogólnym. Zgodnie z nowym brzmieniem art. 54 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upzp), który na podstawie art. 64 ust. 1 upzp ma zastosowanie do decyzji o warunkach zabudowy, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego muszą być zgodne z planem ogólnym.

Wniosek o zmianę planu miejscowego, czy wniosek do projektu planu ogólnego (czyli pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego) co do zasady powinien zostać złożony na formularzu wskazanym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Zarówno przepisy upzp, jak i przepisy cytowanego powyżej rozporządzenia nie regulują przypadku złożenia wniosku w innej formie pisemnej, aniżeli aktualnie obowiązującej (np. mailem). Tym samym ustawodawca wprost nie przewidział możliwości nieuwzględnienia wniosku do aktu planowania w formie innej, niż wskazanej przepisami rozporządzenia. Z uwagi na dopuszczenie możliwości różnych form konsultacji i udziału interesariuszy w stanowieniu prawa lokalnego, nieuwzględnienie wniosku złożonego w sposób „inny” niż w oficjalnym wzorze (i tylko z tego powodu), byłoby jednak daleko idące i nieuprawnione.

Przepisy reformy planowania nie blokują możliwości realizacji robót budowlanych na zgłoszenie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, natomiast trzeba mieć na względzie, że jeżeli gmina nie wyznaczy w planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy (albo ich wyznaczenie nie będzie możliwe), to realizacja inwestycji będzie z założenia utrudniona, bądź niedopuszczalna.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (reforma planowania) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Nieuchwalenie planu ogólnego powoduje szeroko idące konsekwencje dla inwestorów i samorządów. Zgodnie z art. 59 ust. 3 upzp ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od dnia 1 stycznia 2026 r. jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, a w przypadku gdy wniosek dotyczy terenu położonego w więcej niż jednej gminie - jeżeli w tych gminach weszły w życie plany ogólne gmin. Warunków, o których mowa



w zdaniu pierwszym, nie stosuje się tylko w odniesieniu do terenów zamkniętych. Z kolei zgodnie z art. 67 ust. 4 upzp od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy.

Plan ogólny będzie w takim samym stopniu wiążący dla ustaleń planów miejscowych (w tym ZPI), jak i decyzji o warunkach zabudowy, jednocześnie wyznaczając obszary uzupełnienia zabudowy, na których wydanie decyzji będzie w ogóle dopuszczalne. Dzięki temu rozwiązaniu gminy będą miały większy wpływ na to, gdzie może się rozwijać zabudowa i jaki charakter ma utrzymywać. Rozwiązanie to, zdaniem ustawodawcy, jest niezbędne, by można było przeciwdziałać niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a upzp nową przesłanką, od spełnienia której uzależnione jest wydanie decyzji WZ, jest wymóg lokalizacji terenu inwestycji na obszarze uzupełnienia zabudowy. Obszar ten zostanie wyznaczony w planie ogólnym. Jeśli teren inwestycji nie będzie znajdował się w tym obszarze, to wówczas organ odmówi ustalenia warunków zabudowy. Jak wynika z art. 13a ust. 4 pkt 2 upzp, rada gminy nie ma obowiązku wyznaczenia w planie obszaru uzupełnienia zabudowy.

Pojęcie - decyzja „prawomocna” i „ostateczna” nie są pojęciami tożsamymi. W praktyce możemy mieć do czynienia z przypadkami, kiedy inwestor dysponuje decyzją ostateczną, ale nie jest ona jeszcze prawomocna. Jeśli decyzja jest prawomocna, to z pewnością jest również ostateczna (ta zasada nie działa jednak w sytuacji odwrotnej). Zgodnie z art. 16 k.p.a. decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne. Prawomocna będzie zatem decyzja wydana przez organ pierwszej instancji, od której żadna ze stron nie wniosła odwołania lub strony, zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a., zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. W określonych przypadkach prawomocność decyzji o warunkach zabudowy będzie się odnosiła do decyzji organu drugiej instancji, czyli samorządowego kolegium odwoławczego, utrzymującej w mocy decyzję organu pierwszej instancji. W tej sytuacji termin obowiązywania decyzji będzie liczony od dnia, kiedy to właśnie decyzja SKO stała się prawomocna.

Zgodnie z art. 2 pkt 5a upzp ilekroć w ustawie jest mowa o "inwestycji uzupełniającej", należy przez to rozumieć inwestycję w zakresie budowy, zmiany sposobu użytkowania lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, dróg publicznych, linii kolejowych, obiektów infrastruktury publicznego transportu zbiorowego, obiektów działalności kulturalnej, obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego, placówek opieki zdrowotnej, obiektów, w których prowadzona jest działalność z zakresu pomocy społecznej, obiektów służących działalności pożytku publicznego, obiektów sportu i rekreacji, obszarów zieleni publicznej, obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność handlową lub usługową - o ile służą obsłudze inwestycji głównej.

Obowiązek określenia maksymalnej intensywności zabudowy wynika z § 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (rozporządzenie).

Zgodnie z ust. 1 ww. rozporządzenia maksymalną intensywność zabudowy oraz maksymalną nadziemną intensywność zabudowy ustala się na podstawie średniego wskaźnika tych intensywności dla obszaru analizowanego z tolerancją do 20 %. Minimalną nadziemną intensywność zabudowy ustala się na podstawie najmniejszej wartości tego wskaźnika dla działki na obszarze analizowanym. Rozporządzenie dopuszcza również ustalenie innej maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, jeżeli wynika to z analizy.

(na podstawie materiałów LEX Aktualności Budownictwo)

## WYDARZENIA

### WARSZTATY - PIERNIKOWY DOMEK - wspomnienia



Rada WPOIA RP wraz z Zarządem SARP Oddział Poznań serdecznie dziękują za liczny udział dzieci (i dorosłych architektów) w przedświątecznych warsztatach architektonicznych „Piernikowy domek”, które odbyły się 10 grudnia 2024 roku w SARP social club, Stary Rynek 56 w Poznaniu.

Cieszymy się, że z roku na rok te warsztaty wzbudzają coraz większe zainteresowanie, o czym świadczy coraz większa liczba uczestników i coraz szybciej zamykająca się lista zgłoszeń.

Mamy nadzieję, że dzieci wróciły do domów zadowolone, przynosząc swoje, własnoręcznie udekorowane piernikowe domki - dzieła, które z pewnością ubarwią rodzinne Świąta.

Ku wspomnieniom przekazujemy link do zdjęć z warsztatów: <https://tiny.pl/544vgm58>

autor zdjęć - arch. Dawid Majewski, członek SARP Oddział Poznań

---

### WYKŁAD - ARCH. ŁUKASZ STANEK



Wykład zaproponuje nową perspektywę na procesy globalnej urbanizacji i jej architektury w okresie zimnej wojny przez pryzmat socjalistycznego internacjonalizmu. Opierając się na swojej książce *Architecture in Global Socialism* (Princeton University Press, 2020), Łukasz Stanek pokaże, jak lokalne władze i specjaliści w Afryce Zachodniej i na Bliskim Wschodzie korzystali z radzieckich systemów prefabrykacji, węgierskich i polskich metod planowania, jugosłowiańskich i bułgarskich materiałów budowlanych, rumuńskich i wschodniemieckich projektów typowych. Wykład wyjaśni, w jaki sposób różnice między socjalistyczną ekonomią polityczną a globalnym rynkiem usług budowlanych stworzyły nowe możliwości eksportowe dla wschodnioeuropejskich architektów i przedsiębiorstw w ostatnich dekadach zimnej wojny. Stanek pokaże, w jaki

sposób te i inne praktyki współpracy między państwami socjalistycznymi i państwami postkolonialnymi przyczyniły się do ukształtowania świata, który jest bardziej globalny i bardziej zurbanizowany niż kiedykolwiek wcześniej.

data: 19.12.2024 g. 16:30

miejsce: Collegium Novum UAM, al. Niepodległości 4 s. C2, WSTĘP WOLNY

ŁUKASZ STANEK jest profesorem historii architektury na University of Michigan, Ann Arbor, USA. Opublikował m. innymi *Henri Lefebvre on Space: Architecture, Urban Research, and the Production of Theory* (University of Minnesota Press, 2011) i *Architecture in Global Socialism: Eastern Europe, West Africa, and the Middle East in the Cold War* (Princeton University Press, 2020). Wykładał na ETH w Zurychu, Uniwersytecie w Manchesterze i był profesorem gościnnym na Uniwersytecie Harvarda i Uniwersytecie Ghany w Legon. Jest współkuratorem wystawy *The Gift: Stories of Generosity and Violence in Architecture* w Architekturmuseum der TUM w Monachium (2024).

ORGANIZATORZY: Instytut Historii Sztuki UAM Poznań, SARP Poznań

---

## LAUREAT QUADRO 2024 za rok 2023 - wykład - styczeń 2025



Nowy rok planujemy rozpocząć wykładem pracowni LITOBORSKI + MARCINIAK BIURO ARCHITEKTONICZNE – laureata nagrody Prezydenta Miasta Poznania im. Jana Baptisty Quadro z 2024 roku za najlepszą realizację architektoniczną oddaną do użytku w roku 2023.

Architekci – Piotr Litoborski oraz Piotr Marciniak podczas wykładu przedstawią bliżej projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Kościelnej 23 w Poznaniu.

### KOŚCIELNA 23

Kościelna 23 to harmonijne połączenie nowoczesnej architektury z tradycją i charakterem okolicy, w której powstała. W ramach tej zabudowy stworzono ponad 220 komfortowych mieszkań, doskonale wkomponowanych w śródmiejski kontekst. Na parterze budynku, który subtelnie wycofuje się od ulicy Kościelnej, znalazło się 17 lokali usługowych zapraszających przechodniów do odkrywania na nowo powstałej ulicy Barańczaka. Dodatkowo inwestycja oferuje mieszkańcom dwie duże hale garażowe na kondygnacjach podziemnych oraz mniejszą na poziomie parteru.

Zabudowa, której wysokość sięga sześciu kondygnacji nadziemnych, została zaprojektowana z myślą o harmonii z otaczającą architekturą. Wycofanie ostatnich pięter nie tylko nawiązuje do sąsiednich budynków, ale również pozwala na optymalizację nasłonecznienia mieszkań, wprowadzając jednocześnie dynamiczne linie, które nadają bryle budynku lekkości i nowoczesności. Część zachodnia budynku, wyróżniająca się jako dominanta przestrzenna, stanowi akcent urbanistyczny podkreślający miastotwórczy charakter inwestycji. Rytm wykuszy o różnorodnych szerokościach, rozciągających się wzdłuż ulicy Barańczaka, nadaje elewacji śródmiejski charakter, jednocześnie tworząc przestrzeń podcieni, która zapewnia ochronę dla przechodniów oraz urozmaica fasadę budynku. Dodatkowo, loggie i balkony zaprojektowane ze skosem, nie tylko wpuszczają więcej światła do wnętrza, ale także dynamizują elewację tworząc grę światła i cienia. Do wykończenia elewacji zastosowano ręcznie formowaną płytkę ceramiczną, która stanowi ułkon w stronę przemysłowej historii okolicy przypominając o funkcjonującej niegdyś w pobliżu fabryce Wiepofama, a jednocześnie doskonale wpisując się w unikalny klimat dzielnicy Jeżyce. Lokale usługowe wyróżniają się starannie zaprojektowaną identyfikacją wizualną w formie neonów, które zostały stworzone w oparciu o wytyczne pracowni, stanowiąc nowoczesny akcent na tle historycznej tkanki miasta. Cała inwestycja jest przykładem współczesnej, świadomej architektury, która nie tylko odpowiada na potrzeby mieszkańców, ale także aktywnie uczestniczy w tworzeniu miejskiej tkanki.

ORGANIZATOR: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Poznań

PARTNER: Miasto Poznań

---

## TARGI BUDMA 2025 - ARCHI-STRADA - 11/14 lutego 2025



Rada Wielkopolskiej OIA RP, już dzisiaj zaprasza na kolejną edycję Międzynarodowych Targów Architektury i Budownictwa BUDMA 2025, która odbędzie się w Poznaniu w dniach 11 - 14 lutego 2025 roku.

Jak co roku Izba Architektów RP i Wielkopolska OIA RP obejmują BUDMĘ patronatami, jako współorganizatorzy planowanych wydarzeń. Nadchodzące Targi BUDMA oprócz dotychczasowych aktywności, będą areną nowych wydarzeń:

- odbędzie się pierwsza edycja ARCHI-STRADY - promującej zrównoważoną architekturę i networking dla projektantów, inwestorów i producentów na temat zielonej architektury i designu
- odbędzie się pierwsza edycja PREFTEC - centrum nowoczesnej prefabrykacji, które stanowić ma odpowiedź na konieczność transformacji współczesnego budownictwa w stronę koncepcji stawiających na energooszczędne i funkcjonalne rozwiązania.

ARCHI-STRADA to projekt skierowany do profesjonalistów i pasjonatów nowoczesnej architektury na miarę budownictwa przyszłości.

W odrestaurowanym pawilonie 4 w kompleksie Międzynarodowych Targów Poznańskich zostanie postawiona Strefa EXPO, współtworzona przez producentów różnych gałęzi przemysłu – od konstrukcji i wykończenia budynku, fasad i elewacji, aranżacji wnętrz, po energię i zarządzanie budynkiem, czy architekturę miejską.

W ramach ARCHI-STRADY odbędzie się kolejna edycja FORUM DESIGNU I ARCHITEKTURY D&A – wydarzenia tworzonego we współpracy z renomowanymi pracownikami i autorytetami w dziedzinie architektury i designu. Spotkania eksperckie to okazja do wysłuchania inspirujących prelekcji, interdyscyplinarnych debat o transformacji przestrzeni i odpowiedzialności w projektowaniu. Będzie też okazja do wzięcia udziału w indywidualnych konsultacjach technicznych oraz warsztatach twórczych i projektowych. Wzorem poprzednich lat nie zabraknie wybitnych gości specjalnych, stref tematycznych, interesujących wystaw, konkursów, a ponadto dobrej architektury.

Więcej informacji: [www.budma.pl](http://www.budma.pl)

**TU NAS ZNAJDZIESZ**

[strona www](#)  
[Facebook](#)  
[Instagram](#)

Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów RP  
Stary Rynek 56, 61-772 Poznań