

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia ...

zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie²⁾

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.³⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12:

a) w ust. 1 dodaje się część wspólną w brzmieniu:

„– przy czym każdą płaszczyznę powstałą w wyniku załamania lub uskoku ściany traktuje się jako oddzielną ścianę.”,

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Dopuszcza się usytuowanie budynku w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, w odległości mniejszej niż 4 m, lecz nie mniejszej niż 3 m, przy spełnieniu łącznie warunków:

- 1) ściana budynku jest usytuowana w sposób inny niż równoległy do tej granicy działki;
- 2) odległość zewnętrznej krawędzi okna lub drzwi wynosi nie mniej niż 4 m od granicy tej działki.”,

¹⁾ Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 838).

²⁾ Niniejsze rozporządzenie zostanie notyfikowane Komisji Europejskiej w, pod numerem, zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597), które wdraża dyrektywę 2015/1535/UE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 9 września 2015 r. ustanawiającą procedurę udzielania informacji w zakresie norm i przepisów technicznych oraz zasad dotyczących usług społeczeństwa informacyjnego (ujednolicenie) (Dz. Urz. UE L 241 z 19.09.2015, str. 1).

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688 i 1762.

c) dodaje się ust. 10a w brzmieniu:

„10a. Sposób określania minimalnej odległości ściany budynku od granicy działki budowlanej, o której mowa w ust. 1 i 3a, określa załącznik nr 4 do rozporządzenia.”;

2) w § 216 w ust. 2 w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) konstrukcyjnych elementów liniowych, w szczególności belek i słupów, wykonanych z drewna klejonego w budynku niskim (N) i średniowysokim (SW).”;

3) w § 232 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Wewnątrz warstwowego elementu oddzielenia przeciwpożarowego w budynku niskim (N) i średniowysokim (SW) – ZL IV do 5 kondygnacji nadziemnych włącznie – dopuszcza się stosowanie elementów nośnych wykonanych z drewna, o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s2, d0, jeżeli przegrody te charakteryzują się podwyższoną klasą odporności ogniowej o 30 minut w stosunku do określonej w tabeli w ust. 4 oraz nie spowoduje to rozprzestrzeniania się pożaru do sąsiedniej strefy pożarowej.”;

4) w § 249 po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. W przypadku budynku średniowysokiego (SW) – ZL IV do 5 kondygnacji nadziemnych włącznie – wykonanego w klasie odporności pożarowej „C”, wewnątrz biegów, spoczników schodów oraz pochylni o budowie warstwowej, służących do ewakuacji dopuszcza się występowanie nośnych elementów drewnianych o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s2, d0, jeżeli biegi, spoczniki schodów oraz pochylnie posiadają klasę odporności ogniowej podwyższoną o co najmniej 30 minut od wymaganej, określonej w ust. 3, oraz nie przyczyniają się do rozprzestrzeniania się pożaru.”;

5) dodaje się załącznik nr 4 do rozporządzenia w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Dla zamierzenia budowlanego, wobec którego przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, wniosek o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę,
- 2) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- 3) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

- 4) została wydana decyzja o legalizacji, o której mowa w art. 49 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
– stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

MINISTER ROZWOJU

I TECHNOLOGII

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM
Aneta Mijał
Dyrektor Departamentu Prawnego
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii
/podpisano elektronicznie/