



# Minister Rozwoju i Technologii

---

Znak pisma: DAB-I.0211.2.2023.ZK/MW.7  
Warszawa, 27 kwietnia 2023 r.

## adresaci wg rozdzielnika

**Dotyczy:** opiniowania projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Szanowni Państwo,

informuję, że w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce Rządowy Proces Legislacyjny, został udostępniony projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (numer w wykazie prac legislacyjnych Ministra Rozwoju i Technologii: 100) wraz z uzasadnieniem oraz oceną skutków regulacji w ramach opiniowania.

Projekt zmian przepisów ma na celu przede wszystkim ukrócenie praktyk związanych z tzw. „patodeweloperką”, czyli z działaniami, które mają maksymalizować zyski kosztem dobrej architektury, zdrowego rozsądku, a czasem wymagań zawartych w przepisach.

Problemy związane z „patodeweloperką” to m. in. niewielkie odległości między budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wznoszonymi na sąsiednich działkach, nadmierny hałas w budynkach mieszkalnych, niekomfortowe balkony, małe place zabaw czy też „betonoza” na rynkach i placach.

Dodatkowo wprowadzono też regulacje w zakresie pomieszczeń przeznaczonych do przewijania dorosłych osób ze szczególnymi potrzebami.

Planowane zmiany mają priorytetowy charakter z uwagi na wysoki interes publiczny i przede wszystkim na dużą szkodliwość zaobserwowanych przypadków nadużyć w interpretacji obecnie obowiązujących przepisów. Tylko szybkie działanie umożliwi wyeliminowanie złych praktyk i pozwoli nabywcom mieszkań na komfortowe warunki życia.

Mając na uwadze powyższe proszę o wyrażenie opinii do ww. projektu w **terminie 7 dni** od dnia opublikowania projektu w BIP RCL oraz przekazanie ewentualnych opinii również w wersji edytowalnej na adres poczty elektronicznej: [StopPatodeweloperka@mrit.gov.pl](mailto:StopPatodeweloperka@mrit.gov.pl), na udostępnionym do tego celu formularzu.

Jednocześnie informuję, że brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie potraktowany zostanie jako rezygnację z przedstawienia stanowiska.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Kamila Król

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

**Podstawa prawna:**

§ 38 ust. 1 Regulaminu pracy Rady Ministrów

**Załączniki:**

1. formularz zgłaszania uwag

E-mail: StopPatodeweloperka@mrit.gov.pl

Sekretariat DAB

E-mail: sekretariatDAB@mrit.gov.pl

Telefon: 22 323 40 01

**Rozdzielnik:**

1. Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – Krajowa Rada;
2. Polska Izba Inżynierów Budownictwa – Krajowa Rada;
3. Dyrektor Generalny Lasów Państwowych;
4. Dyrektor Polskiego Centrum Akredytacji;
5. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad;
6. Centralny Port Komunikacyjny;
7. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A;
8. Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”;
9. Prezes Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej;
10. Prezes Najwyższej Izby Kontroli;
11. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego;
12. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów;

13. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
14. Rzecznik Małych i Średnich Przedsiębiorców;
15. Prezes Polskiego Komitetu Normalizacyjnego;
16. Prezes Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej;
17. Rzecznik Małych i Średnich Przedsiębiorców;
18. Wojewoda Dolnośląski;
19. Wojewoda Kujawsko-Pomorski;
20. Wojewoda Lubelski;
21. Wojewoda Lubuski;
22. Wojewoda Łódzki;
23. Wojewoda Małopolski;
24. Wojewoda Mazowiecki;
25. Wojewoda Opolski;
26. Wojewoda Podkarpacki;
27. Wojewoda Podlaski;
28. Wojewoda Pomorski;
29. Wojewoda Śląski;
30. Wojewoda Świętokrzyski;
31. Wojewoda Warmińsko-Mazurski;
32. Wojewoda Wielkopolski;
33. Wojewoda Zachodniopomorski.
34. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska;
35. Główny Inspektor Ochrony Środowiska;
36. Główny Inspektor Pracy;
37. Główny Inspektor Sanitarny;
38. Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej;
39. Prezes Agencji Mienia Wojskowego;
40. Dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
41. Prezes Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych;
42. Prezes Głównego Urzędu Miar;
43. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego;
44. Prezes Urzędu Dozoru Technicznego;
45. Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej;
46. Zarząd Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji;
47. Związek Zawodowy Budowlani;
48. Unia Metropolii Polskich;
49. Unia Miasteczek Polskich;
50. Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej;
51. Związek Miast Polskich;
52. Związek Powiatów Polskich;
53. Związek Województw Rzeczypospolitej Polskiej.

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	2364362.9408112.7004688
Nazwa dokumentu	pismo opiniowanie_stoppato.pdf
Tytuł dokumentu	pismo opiniowanie_stoppato
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	27.04.2023
Skrót dokumentu	050CF6C2425961FC15B157EDCDBEEEB0D9AD77A5
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	27.04.2023 09:50:52
Podpisane przez	Kamila Król Podsekretarz Stanu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.1.1.

Data wydruku: 27.04.2023

Autor wydruku: Kuklis Zofia (główny specjalista)