

Poznań, dnia 13 lipca 2022 r.

Numer sprawy: UA-XVI.670.139.2022

Polski Związek Firm Deweloperskich
Oddział w Poznaniu

Wielkopolska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
W Poznaniu

Wielkopolska Okręgowa Izba
Architektów RP
W Poznaniu

Dotyczy: lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów stałych.

Remondis Sanitech Poznań Sp. z o.o. w piśmie z dnia 29 kwietnia bieżącego roku zwróciła się do tutejszego Wydziału z prośbą o podjęcie starań, zmierzających do rozwiązania problemu niewłaściwego usytuowania miejsc gromadzenia odpadów stałych, które lokalizowane są w podziemnych halach garażowych budynków, a więc na poziomie -1. Spółka podaje, iż jako wieloletni wykonawca usługi odbioru odpadów komunalnych na terenie Miasta Poznania coraz częściej natrafia na ww. problem, skutkujący poważnym utrudnieniem w realizacji usługi odbioru i wywozu odpadów. Prowadzące do ww. miejsc pochylnie często są bowiem zbyt strome i uniemożliwiają ręczny transport pojemników z odpadami. Powyższe utrudnienia w ocenie spółki mogą skutkować nawet odmową świadczenia umówionej usługi odbioru odpadów.

Tutejszy Wydział dostrzega zasygnalizowany problem i jednoznacznie stwierdza, że zlokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych w podziemnych halach garażowych jest nieprawidłowe i sprzeczne z przepisami prawa. Godne odnotowania jest bowiem to, że powyższa kwestia uregulowana jest przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przepis § 22 pkt 2 ww. aktu normatywnego jednoznacznie stwierdza, że miejscem gromadzenia odpadów stałych może być wyodrębnione pomieszczenie w budynku, mające posadzkę powyżej poziomu nawierzchni dojazdu środka transportowego odbierającego odpady, lecz nie wyżej niż 0,15 m, w tym także dolne komory zsypu z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, zaopatrzonym w daszek o wysięgu co najmniej 1 m i przedłużony na boki po co najmniej 0,8 m, mające ściany i podłogi zmywalne, punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację oraz sztuczne oświetlenie. Ponadto, zgodnie z ust. 3 ww. paragrafu między wejściami do takich pomieszczeń a miejscem dojazdu samochodów śmieciarek wywożących odpady powinno być utwardzone dojście, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub na wózkach. Przepis

§ 70 omawianego rozporządzenia stanowi natomiast, że pochylnia przeznaczona do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych o wysokości ponad 0,5 m, wewnątrz budynku lub pod dachem nie może mieć więcej niż 8% nachylenia.

Zapewnienie zachowania powyższych uregulowań przy projektowaniu inwestycji, w przypadku decyzji o stworzeniu miejsca gromadzenia odpadów stałych w formie wyodrębnionego pomieszczenia w budynku, spoczywa przede wszystkim na projektancie, który zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane załącza do projektu budowlanego własne oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Kwestia właściwego usytuowania miejsca gromadzenia odpadów stałych wewnątrz budynku (w ramach wyodrębnionego pomieszczenia) nie podlega natomiast weryfikacji przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, na etapie poprzedzającym udzielenie pozwolenia na budowę, co wynika z art. 35 ust. 1 pkt 1-4 Prawa budowlanego. Ustawodawca nie wyposażył bowiem organu wydającego pozwolenie na budowę w tak szerokie kompetencje do merytorycznego badania zgodności z przepisami (w szczególności techniczno-budowlanymi) wszystkich elementów projektu budowlanego, wierząc że powierzenie sporządzania projektów budowlanych profesjonalnym uczestnikom procesu budowlanego, którymi niewątpliwie się projektanci, stanowi wystarczającą gwarancję sporządzenia tego opracowania w sposób zgodny z przepisami i najwyższymi standardami w tym zakresie. Powyższe ograniczenia kompetencyjne organu administracji architektoniczno-budowlanej i przesunięcie ciężaru zgodnego z prawem sporządzenia projektu budowlanego na projektanta, dostrzegane jest także przez organ kontrolny organów a-b, a więc wojewodów.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także zważywszy na zapowiadaną przez powyższą spółkę możliwość odmowy świadczenia usług odbioru odpadów z ww. powodu, zwracam się do Państwa z prośbą i apelem o omówienie zasygnalizowanego problemu wśród członków Państwa społeczności i zwrócenie uwagi członkom samorządów na konieczność zachowania cytowanych wyżej przepisów prawa, regulujących sytuowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych w budynkach.


DIREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Piotr Sobczak

Otrzymują:

1. Polski Związek Firm Deweloperskich, Oddział w Poznaniu, ul. Szkolna 1, 61-832 Poznań
2. Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów RP, ul. Stary Rynek 56, 61-772 Poznań,
3. Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań.
4. Remondis Sanitech Poznań Sp. z o.o.
5. a/a.

Spr. Prowadzi: gł. spec. Paweł Wilkosz (61 878 59 18).

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
fax: +48 61 878 55 28, www.poznan.pl

„Informacje na temat przetwarzania danych osobowych:

Prezydent Miasta Poznania jako Administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest prowadzenie postępowań w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego. Ma Pani / Pan prawo do żądania od Administratora: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania danych, które są nieprawidłowe, a w sytuacjach określonych prawem – ich usunięcia i ograniczenia przetwarzania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@um.poznan.pl lub pisemnie na adres: plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie, w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Odbiorcami danych są strony, uczestnicy postępowania, jak również inne podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych z Administratorem umów, w tym podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.”