



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA RADA IZBY

Poznań, dnia 31 października 2019 roku

OPINIA

Zespołu Ekspertów
przy Radzie Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP

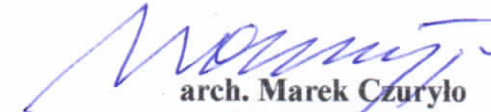
Treść zagadnienia:


Czy sprawdzający, który sprawdza projekt zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, może być jednocześnie członkiem zespołu autorskiego, współtwórcą projektu? Czy czynności sprawdzenia może wykonać wyłącznie osoba inna niż ta, która (współ)opracowywała projekt?

Opinia Zespołu Ekspertów:

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku O prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231) jednoznacznie określa, iż prawo autorskie przysługuje twórcy, o ile ustawa nie stanowi inaczej. Przyjmując więc, że utworem pierwotnym jest projekt koncepcyjny, zawierający podstawowe rozstrzygnięcia przestrzenne, formalne, funkcjonalne, uznać należy, iż dalsze fazy prac projektowych, takie jak projekt budowlany czy wykonawczy stają się opracowaniami utworu pierwotnego. Autor / współautor nie ma obowiązku kontynuowania prac nad dalszym opracowaniem projektu w roli projektanta w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186). Projektant, będący uczestnikiem procesu budowlanego, ma natomiast obowiązek zapewnienia sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

Sprawdzającym może być więc każdy uprawniony architekt /inżynier, który nie jest projektantem projektu budowlanego, co pozostaje bez wpływu na przysługujące mu prawo autorskie.


arch. Marek Czuryło
Przewodniczący Zespołu Ekspertów
przy Radzie WOIA RP


arch. Piotr Kluj
Sekretarz Zespołu Ekspertów
przy Radzie WOIA RP