

INFORMATOR WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

04/2023.07.27



spis treści:

DYŻUR PRAWNIKA	3
KONKURSY	3
Nagroda Architektoniczna Województwa Wielkopolskiego 2023 - zgłoszenia do 31 lipca!	3
Nagroda Prezydenta Miasta Poznania im. Jana Baptisty Quadro - zgłoszenia	4
AKTUALNOŚCI	5
Projekt ustawy w sprawie zmiany ustawy - Prawo budowlane i innych ustaw	5
Projekt ustawy o ograniczeniu biurokracji i barier prawnych	5
Projekt ustawy o architektach	6
Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	6
Projekt nowelizacji ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie	8
Konferencja - seminarium "Budownictwo zrównoważone"	8
Pracujmy na piątkę (5%) i szóstkę (6%)!	9
Konkurs na darmowe projekty domów jednorodzinnych o powierzchni 120 m ² , 150 m ² , 180 m ²	10
KOMUNIKATY	10
Badanie naukowe - ankieta - kolorystyka elewacji	10
Wpis do elektronicznego rejestru e-CRUB - przypomnienie	10
Karty MULTISPORT - zmiana opłat	11
ODESZLI Z NASZEGO GRONA	11
Małgorzata Łapińska, architekt (1950 - 2022), SARP, WPOIA RP	11
OBOWIĄZUJĄCE OPŁATY	12
BIURO	13
TU NAS ZNAJDZIESZ	13

DYŻUR PRAWNIKA

Rada Wielkopolskiej OIA RP uprzejmie informuje, że najbliższy dyżur Prawnika WPOIA RP odbędzie się w formule konsultacji telefonicznych w dniu:

24 sierpnia 2023 r. (czwartek)

Zainteresowanych konsultacjami prawnymi prosimy o zgłaszanie chęci konsultacji najpóźniej do dnia poprzedzającego dyżur tj. 23.08.2023, do godz. 17.00, drogą mailową na adres biura: wielkopolska@izbaarchitektow.pl. W zgłoszeniu należy podać numer telefonu do kontaktu.

W dniu dyżuru, w wyznaczonych godzinach: tj. 15.30 – 17.00, Pan Prawnik – r. pr. Patryk Kajdasz - zadzwoni do osób, które się zgłosiły. Jednocześnie informujemy, iż godzina zakończenia konsultacji jest godziną orientacyjną. Czasami indywidualne rozmowy są dłuższe, zatem kolejne zapisane osoby proszone są o uzbrojenie się w cierpliwość.

Pomoc prawna obejmuje konsultacje dla członków WPOIA RP w zakresie:

- prawa gospodarczego,
- prawa cywilnego,
- prawa karnego,
- postępowania sądowego,
- prawa własności intelektualnej,
- prawa zamówień publicznych,
- prawa procesu inwestycyjnego.

Prawnik informuje, iż poza standardowymi tematami dotyczącymi prawa budowlanego i autorskiego, może służyć także poradą i pomocą w tzw. sprawach frankowych w zakresie doradztwa, a także w prowadzeniu sądowym takich spraw. Tematy te można poruszać również w ramach dyżurów dla członków WPOIA RP.

KONKURSY

Nagroda Architektoniczna Województwa Wielkopolskiego 2023 - zgłoszenia do 31 lipca!



Rada Wielkopolskiej OIA RP przypomina, że zgłoszenia do tegorocznej edycji konkursu NAWW przyjmowane są poprzez formularz elektroniczny na stronie internetowej www.naww.pl **do 31 lipca 2023 roku.**

Formularz zgłoszeniowy oraz Regulamin Nagrody dostępne są na stronie internetowej www.naww.pl w zakładce "Zgłoś projekt" - IV edycja Nagrody Architektonicznej Województwa Wielkopolskiego.

Nagroda objęta jest honorowym patronatem Wojewody Województwa Wielkopolskiego oraz Marszałka Województwa Wielkopolskiego.

ORGANIZATORZY

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Poznań, Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów RP

PARTNERZY NAGRODY

AGC Glass, Aliplast, Baumit, BP2

PATRONAT MEDIALNY

Architektura i Biznes, Radio 357, WhiteMAD, Głos Wielkopolski

Nagroda Prezydenta Miasta Poznania im. Jana Baptisty Quadro - zgłoszenia

Rada Wielkopolskiej OIA RP informuje, że niebawem, już w sierpniu 2023 roku będzie można zgłaszać obiekty do corocznej Nagrody Prezydenta Miasta Poznania im. Jana Baptisty Quadro za pośrednictwem elektronicznego formularza zamieszczonego na stronie internetowej: www.nagrodaqadro.pl.

Tegoroczny konkurs obejmuje obiekty zrealizowane w Poznaniu w roku 2022.



Nagroda im. J.B. Quadro przyznawana jest za najlepszy projekt i realizację obiektu architektonicznego oddanego do użytku w roku poprzedzającym przyznanie Nagrody, zlokalizowanego w granicach miasta Poznania. Jednym z inicjatorów zorganizowania i powołania do życia tej Nagrody w 1999 roku było Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Poznań, którego działania w ostatnich latach wsparła Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów RP zostając w bieżącym roku współorganizatorem tego wydarzenia.

Zgłaszać do nagrody można każdą inwestycję, bez względu na skalę oraz rodzaj budownictwa. Mogą być to m.in. domy jednorodzinne, obiekty użyteczności publicznej, osiedla, skwery, place i parki. Zgłaszać obiekty mogą mieszkańcy, projektanci i inwestorzy. Zgłoszenie powinno zawierać m.in. nazwę obiektu, jego adres, nazwiska autorów projektu, nazwę inwestora, a także krótki opis inwestycji (z datą oddania do użytku) oraz zdjęcia. Laureata nagrody rocznej wybierze Jury złożone m.in. z przedstawicieli władz Miasta, Stowarzyszenia Architektów Polskich Oddział Poznań oraz Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

W tym roku odbędzie się 25. jubileuszowa edycja tej Nagrody. W bieżącej edycji - oprócz zbierania zgłoszeń do nagrody - organizatorzy zapraszają także do udziału w konkursie fotograficznym oraz plebiscycie na architektoniczną ikonę miasta.

Srebrny Quadro - głosowanie mieszkańców

W tym roku spośród nagradzanych do tej pory obiektów w 24 edycjach nagrody - mieszkańcy wybiorą jeden, który ich zdaniem zasługuje na miano architektonicznej ikony Poznania. Zwycięzca plebiscytu, autor projektu otrzyma specjalną statuetkę - Srebrnego Quadro, przyznaną raz na ćwierć wieku.

Mieszkańcy Poznania swoje głosy będą mogli oddawać poprzez stronę www.poznan.pl.

Konkurs fotograficzny - wystawa

Organizatorzy Nagrody Quadro zachęcają także fotografów zarówno amatorów, jak i profesjonalistów do udziału w konkursie fotograficznym. Wystarczy przesłać jedno zdjęcie obiektu dotychczas uhonorowanego Nagrodą im. J.B. Quadro poprzez fotoportal.poznan.pl Zostanie przygotowana mapa z lokalizacjami

nagrodzonych budynków. Najlepsze zdjęcia zostaną pokazane na plenerowej wystawie w centrum miasta - na pl. Wolności. W konkursie fotograficznym Organizatorzy przewidują nagrodę główną (w wysokości 1000 zł brutto) oraz wyróżnienia rzeczowe (albumy fotograficzne oraz oficjalne gadżety Miasta Poznania).

Uroczysta gala, podczas której ogłoszony zostanie zdobywca tegorocznej Nagrody im. Jana Baptisty Quadro oraz zwycięzca plebiscytu mieszkańców - Srebrny Quadro, odbędzie się w październiku 2023 roku.

Organizatorzy konkursu: Miasto Poznań, UWI Inwestycje, Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Poznań oraz Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów RP.

Szczegółowe informacje i terminy będą dostępne na stronie internetowej Nagrody - www.nagrodaguadro.pl.

fot. arch. Maciej Hadrych

AKTUALNOŚCI

Projekt ustawy w sprawie zmiany ustawy - Prawo budowlane i innych ustaw

Rada Wielkopolskiej OIA RP informuje, że Komisja Infrastruktury Sejmu RP IX kadencji, po otrzymaniu od Marszałka Sejmu w dniu 13 czerwca 2023 r. rządowego projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, przeprowadziła pierwsze czytanie oraz rozpatrzenie projektu ustawy na posiedzeniach w dniach 5 i 11 lipca 2023 r.

Znaczące dla naszego środowiska zmiany miały dotyczyć przede wszystkim dopuszczenia do wykonywania zawodu architekta osób niemających profesjonalnego przygotowania i wykształcenia – techników i inżynierów budownictwa.

W posiedzeniach Komisji aktywnie uczestniczyli, wyrażając swoje zdanie, przedstawiciele Krajowej Rady: arch. Piotr Fokczyński - Prezes IARP, arch. Piotr Gadomski – Wiceprezes IARP oraz dr Magdalena Wólkowska – Prawnik IARP.

Po przeanalizowaniu proponowanych zmian Komisja Infrastruktury wniosła do Sejmu RP wniosek o odrzucenie powyższego projektu ustawy w całości.

Rada Wielkopolskiej OIA RP liczy teraz na to, że szeroko zakrojone przez Krajową Radę IARP przy pomocy Okręgowych Izb Architektów RP, działania związane z zainteresowaniem Posłów i Senatorów sprawami planowanych zmian w ustawie Prawo budowlane w zakresie kompetencji w budownictwie przyniosą oczekiwany przez nas efekt, czyli odrzucenie projektu ww. ustawy przez Sejm RP (Senat RP).

Projekt ustawy o ograniczeniu biurokracji i barier prawnych

Krajowa Rada IARP informuje, że w dniu 5 czerwca 2023 r. sejmowa komisja ds. deregulacji skierowała do Sejmu RP projekt ustawy o ograniczeniu biurokracji i barier prawnych ([link do projektu: https://www.sejm.gov.pl/Sejm9.nsf/agent.xsp?symbol=PROJNOWEUST&NrKadencji=9&Kol=D&Typ=UST](https://www.sejm.gov.pl/Sejm9.nsf/agent.xsp?symbol=PROJNOWEUST&NrKadencji=9&Kol=D&Typ=UST)).

Tego samego dnia projekt został skierowany do opinii Biura Analiz Sejmowych oraz Biura Legislacyjnego Sejmu.

Projekt ma na celu m.in. wprowadzenie zmian w zasadach funkcjonowania samorządu architektów i inżynierów budownictwa. Krajowa Rada IARP podejmuje już stosowne działania w tej sprawie. W dniu 7 lipca 2023 r. odbyło się nadzwyczajne posiedzenie przedstawicieli Rady Krajowej IARP w celu uzgodnienia dalszych działań.

Projekt ustawy o architektach

Rada Wielkopolskiej OIA RP informuje, że dnia 30 czerwca 2023 r. Krajowa Rada Izby Architektów RP skierowała do Pana Piotra Uścińskiego, Sekretarza Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii kolejne pismo dotyczące powrotu do prac nad projektem ustawy o architektach. Ministerstwo warunkuje ewentualny powrót do prac nad projektem ustawy o architektach od uchwalenia nowelizacji ustawy - Prawo budowlane, a Krajowa Rada IARP wskazuje, że kwestia zakresu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej może być regulowana wyłącznie w świetle przepisów ustawy o architektach. W związku z powyższym KRIA wniosła prośbę o wyłączenie z projektu ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw przepisów regulujących zakres uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej oraz dostęp do tych uprawnień i powrót do tych kwestii po ich rozwiązaniu na gruncie ustawy zawodowej.

Taka autopoprawka Ministerstwa pozwoliłaby uniknąć potencjalnego zarzutu o niezgodność procedowanych rozwiązań z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, a zatem i wdrożonej dyrektywy UE 2018/958 w sprawie testu proporcjonalności przed przyjęciem nowych regulacji dotyczących zawodów. Stanowienie przepisów prawa regulujących wykonywanie zawodów regulowanych powinno odbywać się z uwzględnieniem standardów legislacyjnych krajowych oraz europejskich.

Teraz jest szansa, po wniosku sejmowej Komisja Infrastruktury, na odrzucenie projektu zmian ustawy Prawo budowlane w całości. Może to dać możliwość powrotu do procedowania projektu ustawy o architektach bez odniesień do ustawy Prawo budowlane.. Zatem czekamy na odpowiedź Ministerstwa w powyższej sprawie...

Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dnia 26 maja 2023 r. Sejm RP uchwalił ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i niektórych innych ustaw. Ustawa trafiła do Senatu i po rozpatrzeniu poprawek Senatu tekst ustawy został ostatecznie przyjęty z datą 7 lipca 2023 r.

Po zmianach studium zostanie zastąpione przez plan ogólny, który zyska charakter aktu prawa miejscowego. Uchwalona ustawa upraszcza, przyspiesza i ujednocza procedury dotyczące planowania przestrzennego w gminach. Wprowadzone zostanie nowe narzędzie planistyczne – plan ogólny gminy. Funkcjonować będzie także nieodpłatny i dostępny dla wszystkich zainteresowanych Rejestr Urbanistyczny, który prowadzony będzie w systemie teleinformatycznym. Na jego podstawie będzie można uchylać miejscowe plany oraz wydawać warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny ma być dużo

prostszy dokumentem aniżeli obecne studium. Nie będzie w nim treści o charakterze informacyjnym, które nie wpływają bezpośrednio na politykę przestrzenną gminy.

Ponadto od 2026 r., każda gmina będzie musiała posiadać strategię rozwoju gminy, która zawierać będzie kierunki polityki lokalnej, w tym przestrzennej. Wytyczne zawarte w strategii będą przekładane i doprecyzowane na konkretne uregulowania w planie ogólnym.

System planowania przestrzennego zostanie uzupełniony o nowy rodzaj miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zintegrowany plan inwestycyjny, uchwalany na wniosek inwestora. W ten sposób możliwe będzie uchwalenie planu miejscowego oraz realizacja inwestycji przy współudziale inwestora. Uchwalenie takiego planu będzie możliwe po podpisaniu umowy pomiędzy gminą a inwestorem, określającej wzajemne prawa i obowiązki stron, w tym zobowiązania inwestora do realizacji inwestycji celu publicznego, towarzyszących inwestycji głównej. ZPI będzie uchwalany przez radę gminy na wniosek inwestora i będzie wymagał obligatoryjnych negocjacji i konsultacji ze stroną społeczną, a następnie zawarcia umowy urbanistycznej, która określi warunki realizacji inwestycji głównej oraz oczekiwania gminy wobec inwestora w zakresie inwestycji uzupełniających. ZPI będzie dotyczył nie tylko inwestycji mieszkaniowych, lecz również usługowych, produkcyjnych czy rolniczych, które wiązać się będą z koniecznością realizacji dodatkowej infrastruktury technicznej, komunikacyjnej lub społecznej.

ZPI może być uchwalony dla terenu, na którym obowiązuje już plan miejscowy – wówczas wejście w życie ZPI spowoduje utratę mocy obowiązujących planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym ZPI. ZPI będzie musiał uwzględniać ustalenia planu ogólnego w zakresie stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych.

Jednym z elementów reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego jest modyfikacja decyzji o warunkach zabudowy. Nowelizacja wprowadzi istotne zmiany. Obecnie decyzja o warunkach zabudowy jest wydawana bezterminowo. Zgodnie z nowelizacją, tzw. „wuzetki” mają jednak obowiązywać tylko przez 5 lat, a termin ten będzie liczony od daty uprawomocnienia się decyzji.

W obecnym stanie prawnym zasadą jest, że decyzje o warunkach zabudowy są wydawane wszędzie tam, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przeszkodą do ustalenia warunków zabudowy nie jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które jest aktem wewnętrznie obowiązującym, a zatem nie ma wiążącego charakteru.

Reforma przewiduje zmiany także w zakresie wskaźników zabudowy, jakie będzie należało uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy. Mowa o regulacjach w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, w którym zostaną określone wymagania dotyczące następujących wskaźników - linia zabudowy, maksymalna intensywność zabudowy oraz maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, udział powierzchni zabudowy (dotychczas wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu), szerokość elewacji frontowej, wysokość zabudowy (wcześniej wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki), geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, minimalna liczba miejsc do parkowania.

Obecnie obszar analizowany na potrzeby sporządzenia analizy urbanistycznej wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, przy czym musi być to minimum 50 metrów. Nowelizacja wprowadza nieznaczną, lecz istotną zmianę polegającą na określeniu górnej granicy wielkości obszaru analizowanego. Po wejściu w życie nowych przepisów, obszar ten będzie mógł być ustalony

w odległości maksymalnie 200 metrów, nawet w przypadku, gdy trzykrotna szerokość frontu terenu będzie większa.

Projekt nowelizacji ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie

W maju 2023 r. do Sejmu RP wpłynął rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw.

Opracowywany przez rząd od 2022 r. projekt nowelizacji ma na celu usprawnienie procedur inwestycyjnych, w tym wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przygotowania i realizacji inwestycji, zaproponowanych w ramach prac Międzyresortowego Zespołu do spraw przeglądu uwarunkowań procesów inwestycyjnych w Polsce.

Szereg projektowanych zmian rzeczywiście może przyczynić się do szybszego wydawania rozstrzygnięć w przedmiocie środowiskowych uwarunkowań, tym niemniej niektóre z nich z pewnością mogą okazać się zarazem kłopotliwe i kosztowne dla inwestorów ubiegających się o decyzje środowiskowe.

Projektowana nowelizacja przewiduje m.in. wprowadzenie obowiązku weryfikowania przez organ zaraz po wszczęciu postępowania, na jego pierwszym etapie, zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeśli został uchwalony) – w przypadku stwierdzenia braku takiej zgodności organ będzie zwolniony z przeprowadzenia dalszego postępowania wyjaśniającego i odmówi zgody na realizację przedsięwzięcia; powyższe ma wyeliminować przypadki, gdy negatywna weryfikacja co do zgodności lokalizacji inwestycji z mpzp ma miejsce dopiero na końcowym etapie sprawy, często już po przeprowadzeniu wielomiesięcznej procedury uzgodnień i opinii.

Konferencja - seminarium „Budownictwo zrównoważone”

W dniu 26 czerwca 2023 roku odbyła się w Poznaniu Konferencja - seminarium na temat „Budownictwo zrównoważone”. Przedstawicielem Rady Wielkopolskiej OIA RP na tym spotkaniu była Katarzyna Weiss, architekt IARP. Organizatorem i gospodarzem wydarzenia był dr. inż. Krzysztof Kubiak - dyrektor Zespołu Szkół Budownictwa Nr 1 w Poznaniu. W wysokim, imponującym wnętrzu auli budynku szkoły przy ulicy Rybaki spotkało się szerokie gremium osób związanych zawodowo i nie tylko, z szeroko rozumianym budownictwem. Prelegenci reprezentowali Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, Politechnikę Poznańską, poznański Uniwersytet Ekonomiczny, poznański Uniwersytet Przyrodniczy, Grupę Pekabex, Finlandię SOPT z Wielkopolski oraz Odnawialne Źródła Energii. Tematyka Konferencji czyli problemy związane z budownictwem zrównoważonym wyraźnie pokazała jak szerokie jest to zagadnienie i jak wiele problemów do rozwiązania w tej kwestii stoi jeszcze przed nami. Burzliwe dyskusje i rozpiętość tematyczna poruszanych zagadnień wskazała potrzebę organizowania kolejnych tego typu paneli dyskusyjnych. Rada Wielkopolskiej OIA RP zachęca architektów do zainteresowania się tą problematyką i do czynnego udziału w tego typu wydarzeniach, aby w gronie reprezentującym tak liczne środowiska zainteresowane współczesnym budownictwem nie zabrakło głosu architektów i troski o ład przestrzenny i dobrą architekturę.

Pracujmy na piątkę (5%) i szóstkę (6%)!

Rada Wielkopolskiej OIA RP ponownie przypomina i zachęca do wzięcia sobie do serca reguły – „Pracujmy na piątkę (5%) a może nawet i na szóstkę (6%)!!!”

Aktualnie mija 10 lat akcji „BIAŁY STYCZEŃ”. Podsumowując możemy stwierdzić, że sytuacja dotycząca wycen projektów przez architektów się poprawiła na przestrzeni tych lat, ale nie jest jeszcze idealna. Zakładamy ową „piątkę” lub „szóstkę”, ale może powinniśmy zakładać już więcej.....

Działając z upoważnienia Zarządu Głównego SARP - Zielonogórski Oddział SARPu rozpoczął w 2013 r. wdrażanie programu zmierzającego do poprawy jakości prac projektowych realizując tym samym podstawowe cele naszego środowiska – dbałość o jakość architektury, tworzenie warunków dla rozwoju twórczości architektonicznej i rozwoju warsztatu architekta. Program skoncentrowany jest na jednej z głównych przyczyn obecnej, mizernej kondycji naszego środowiska zawodowego krążącej wokół przetargów publicznych, w których to procedurach słabo oceniamy wartość własnej pracy projektowej. Takie wieloletnie postępowanie architektów i jego powszechność pozycjonuje nasze miejsce w procesie inwestycyjnym, wykraczając również poza obszar zamówień publicznych. Przedstawiając problem Zielonogórski Oddział SARPu proponuje jednocześnie proste, zgodne z prawem rozwiązanie, zależne jedynie od naszej woli i poczucia zbiorowej odpowiedzialności. Odwołanie się do wyobraźni Koleżanek i Kolegów nie jest w naszym gronie nadużyciem, ale nadzieją na zmianę sposobu myślenia i podejścia do pracy zawodowej.

Istota rozwiązania jest zawarta w akcji – roboczo zwanej „Biały Styczeń” (szczegóły <http://www.zielonagora.sarp.org.pl>). Głównym celem akcji jest poprawa architektury poprzez odpowiedzialne wartościowanie opracowań projektowych. Przy założeniu równego „utalentowania” architektów parametr wynagrodzenia ma kluczowe znaczenie dla jakości projektów.

Akcja polega na monitorowaniu przetargów publicznych traktując ich wyniki jako obraz kondycji architektów w świecie gospodarki inwestycyjnej. Organizatorom akcji zależy na realizacji celów, czyli tworzeniu coraz lepszej architektury w warunkach urealnienia wartości projektów w stosunku do wysiłku i czasu, jaki jest niezbędny na prace projektowe. W czasach, gdy wszystkim jest „mało”, Inwestorzy próbują wtłoczyć architektów w nurt produkcji dokumentacji bagatelizując zupełnie emocjonalny stosunek architekta do zadania. Organizatorzy sądzą, że akcja „Biały Styczeń” będzie miała swój pozytywny udział w krajobrazie przetargów publicznych, i nie tylko, a jej powszechność stanie się budulcem prawidłowych postaw architektów w procesie inwestycyjnym.

Rada Wielkopolskiej OIA RP przypomina, że od 1 stycznia 2022 roku obowiązuje nowe rozporządzenie dotyczące wyceny dokumentacji dla zamówień publicznych, na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Jest to rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).

Ten oficjalny dokument jest z pewnością dobrym punktem odniesienia do przygotowywania wycen za prace projektowe.

Prosimy o nim nie zapominać!!!

Konkurs na darmowe projekty domów jednorodzinnych o powierzchni 120 m², 150 m², 180 m²

Okręgowe Rady IARP, z niepokojem odnotowały fakt ogłoszenia kolejnego konkursu na darmowe projekty domów jednorodzinnych o powierzchni 120 m², 150 m², 180 m².

W dniu 5 lipca 2023 r. na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii pojawiło się ogłoszenie o konkursie [/https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/startuje-konkurs-architektoniczny-na-projektydomow-120-150-i-180-mkw/](https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/startuje-konkurs-architektoniczny-na-projektydomow-120-150-i-180-mkw/) realizowanym przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

W ramach konkursu określono 12 rodzajów domów, zróżnicowanych zarówno pod względem powierzchni, konstrukcji budynku, szerokości działki, czy trudnych warunków geologicznych. Budynki i działki o takich cechach wymagają każdorazowo indywidualnej analizy projektanta i takie sformułowanie warunków konkursowych przeczy architektonicznej rzetelności.

Celem konkursu jest uzyskanie rozwiązań projektowych, które byłyby przedmiotem bezpłatnej dystrybucji przez państwo. Objęcie konkursem domów o takich powierzchniach wraz z już funkcjonującymi projektami domów o powierzchni zabudowy do 70 m², stanowi stworzenie nieuzasadnionej społecznie konkurencji państwa wobec środowiska architektów.

Łatwy dostęp do darmowych projektów pogłębi chaos przestrzenny, który kształtowany będzie przez osoby przypadkowe, a nie profesjonalistów. Zastrzeżenia budzi konieczność posiadania przez uczestników konkursu wyłącznie uprawnień budowlanych, bez wskazania członkostwa w IARP, czyli bez prawa wykonywania zawodu na terenie Polski. Zaniepokojenie budzi również uczestnictwo w Sądzie Konkursowym architektów IARP, mogące sugerować legitymizację tego konkursu przez naszą Izbę, a tak nie jest. Zespół ds. Warunków Wykonywania Zawodu działający przy Krajowej Radzie IARP przygotowuje stanowisko w tej sprawie.

KOMUNIKATY

Badanie naukowe - ankieta - kolorystyka elewacji

Rada Wielkopolskiej OIA RP informuje, że p. Mateusz Strzałkowski, doktorant w Instytucie Psychologii Uniwersytetu im. Mikołaja Kopernika w Toruniu prowadzi badania naukowe nad akceptacją zmian w kompozycji elewacji bloków mieszkalnych i ich kolorystyki. Badania prowadzone są pod kierunkiem prof. dr hab. Marii Lewickiej oraz dr inż. arch. Angeliki Lasiewicz-Sych.

Pan Mateusz Strzałkowski zwraca się z uprzejmą prośbą do architektek i architektów o wypełnienie przygotowanego przez niego kwestionariusza / ankiety. Badanie jest anonimowe, a jego wypełnienie zajmuje około 10 minut. Uzyskane wyniki zostaną wykorzystane w pracy doktorskiej Zainteresowanego..

Link do kwestionariusza: https://copernicusphilo.qualtrics.com/jfe/form/SV_5cZehxMCp7mj9oG

Wpis do elektronicznego rejestru e-CRUB - przypomnienie

Rada Wielkopolskiej OIA RP przypomina i informuje, że zgodnie ze zmianami w ustawie Prawo budowlane obowiązującymi od 1 i 10 sierpnia 2022 roku, wprowadzony został elektroniczny Centralny Rejestr Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (system e-CRUB), który jest prowadzony przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Do systemu zostały automatycznie wpisane wszystkie osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej uzyskane po 1 stycznia 1995 roku.

UWAGA! Osoby, które nabyły uprawnienia budowlane przed dniem 1 stycznia 1995 roku mogą być wpisane także do tego systemu, ale tylko na własną prośbę.

Wobec powyższego architekci posiadający ww. uprawnienia, którzy są członkami Izby Architektów RP, mogą wystąpić do właściwej okręgowej komisji kwalifikacyjnej izby samorządu zawodowego z wnioskiem o przekazanie Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, za pomocą systemu e-CRUB danych identyfikujących ich uprawnienia budowlane oraz ich przynależność do Izby. (art. 12 ust. 11, 17 pr. bud.)

W związku z tym, osoby które są zainteresowane takim wpisem, uprzejmie prosimy o składanie wniosków do Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej OIA RP. **W sprawie wzoru wniosku i jego złożenia, prosimy kontaktować się bezpośrednio z OKK drogą mailową – wpokk@izbaarchitektow.pl**

Inne wymagane dokumenty, w tym kopia uprawnień zawodowych znajdują się w biurze Wielkopolskiej OIA RP.

Urzędy otrzymały dostęp do e-CRUB, co pozwala na sprawniejszą weryfikację posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ich uprawnień i przynależności do izb.

Osoby, które zostały wpisane do systemu e-CRUB nie będą musiały już przedkładać w urzędzie kopii decyzji o nadaniu uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby. Urzędy sprawdzą to w systemie e-CRUB.

System e-CRUB zawiera także informacje o ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

Wzory wniosków stanowią załączniki do Rozporządzenia - System Centralny Rejestr Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane - Dz.U.2023.746 – które weszło w życie dnia 5 czerwca 2023 r.

Karty MULTISPORT - zmiana opłat

Na prośbę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, inicjatora i prowadzącego dla architektów IARP program kart MULTISPORT, Rada Wielkopolskiej OIA RP uprzejmie informuje, że w związku z podpisaniem nowej umowy z firmą Benefit System (operator Multisport) zmianie uległy ceny za poszczególne pakiety. Nowa umowa oraz dokument z aktualnymi cenami można pobrać **ze strony internetowej naszej Izby.**

ODESZLI Z NASZEGO GRONA

Małgorzata Łapińska, architekt (1950 - 2022), SARP, WPOIA RP



Małgorzata Łapińska urodziła się 10 maja 1950 roku w Pile. Po ukończeniu szkoły średniej wyjechała do Gdańska, gdzie podjęła studia architektoniczne na Wydziale Architektury Politechniki Gdańskiej, które ukończyła 13 października 1975 roku, otrzymując tytuł magistra inżyniera architekta. Po studiach wróciła do Piły, do swojego rodzinnego miasta, by rozpocząć działalność zawodową.

Została członkiem Stowarzyszenia Architektów Polskich Oddział w Poznaniu, którym była do grudnia 1995 roku. Uprawnienia zawodowe w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń uzyskała w Urzędzie Wojewódzkim w Pile w kwietniu 1981 roku. W czerwcu tego samego roku

ukończyła Studium Podyplomowe Mieszkalnictwa na Politechnice Warszawskiej. W marcu 2002 roku została członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP i była nim nieprzerwanie do chwili obecnej. Małgorzata Łapińska założyła i prowadziła w Pile „Pracownię Projektową Architektury – ARKADIA - Małgorzata Łapińska”.

Zmarła niespodziewanie w dniu 28 października 2022 roku wskutek tragicznego zdarzenia. Małgorzata Łapińska uległa zaccadzeniu z powodu pożaru, który wybuchł w jej mieszkaniu. Uroczystości pogrzebowe odbyły się w Pile wśród liczego grona rodziny, przyjaciół i współpracowników.

arch. Katarzyna Wrońska
fotografia – archiwum WPOIA RP

Wiadomość o śmierci Koleżanki dotarła do Wielkopolskiej OIA RP i SARP Oddział Poznań dopiero w lipcu 2023 roku.

OBOWIĄZUJĄCE OPŁATY

Rada Wielkopolskiej OIA RP, w nawiązaniu do wcześniej przekazanej wiadomości Skarbnika Krajowej Rady IARP, przypomina, że zgodnie ze stanowiskiem Delegatów na Krajowy Zjazd IARP, który odbył się w Warszawie w grudniu 2022 roku, przyjęta została uchwała dotycząca nowej wysokości składki członkowskiej w Izbie Architektów RP w 2023 roku.

Składka członkowska w 2023 roku wynosi 98 zł miesięcznie (1176 zł rocznie).

Pozostałe opłaty:

- składka członkowska w okresie zawieszenia - 9,80 zł (10% składki podstawowej),
- opłata za wpis na listę członków - 570 zł
- opłata za przywrócenie członkostwa po okresie zawieszenia (z indywidualnymi wyjątkami) - 570 zł
- opłata za ponowny wpis na listę członków - 1420 zł
- opłata za szkolenie uzupełniające wymagane przy ponownym wpisie na listę członków - 210 zł

Składki członkowskie należy wpłacać na konto WPOIA RP nr: **71 1020 4027 0000 1202 0033 5935** podając w treści przelewu: **imię i nazwisko** oraz nr członkowski **WP-.....** osoby, której składki dotyczą.

Rada Wielkopolskiej OIA RP uprzejmie prosi o terminowe opłacanie składek członkowskich, a także o niewskazywanie w treści przelewu okresu składkowego, którego przekazywana kwota dotyczy, bowiem często nie jest on zgodny ze stanem faktycznym.

Jednocześnie Rada Wielkopolskiej OIA RP rekomenduje dokonywanie wpłat z góry za okres pół roku lub roku, które zdecydowanie usprawniłyby działania księgowe WPOIA RP.
Dziękujemy!

BIURO

Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów RP

Stary Rynek 56
61-772 Poznań
tel./fax. (61) 855 08 46
e-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl

biuro czynne:

poniedziałek: 15.00-19.00
wtorek: 10.00-15.00
środa: nieczynne
czwartek: 10.00-15.00
piątek: 10.00-15.00

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna WPOIA RP

Stary Rynek 56
61-772 Poznań
tel./fax. (61) 855 08 46
kom. 538 955 578
e-mail: wpokk@izbaarchitektow.pl

dyżur:

poniedziałek: 10.00-13.00
czwartek: 15.00-18.00

Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej WPOIA RP

Stary Rynek 56
61-772 Poznań
tel./fax. (61) 855 08 46
e-mail: wp.oroz@izbaarchitektow.pl

UWAGA!

W sprawach pilnych prosimy o kontakt telefoniczny z biurem WPOIA RP pod numerem: 538 951 391

TU NAS ZNAJDZIESZ

[strona www](#)
[Facebook](#)
[Instagram](#)

Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów RP
Stary Rynek 56, 61-772 Poznań